

УДК.338.431.7

## ОПЫТ СОЗДАНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

*Белоконь А.Р.*

*СКПК «Благодара», г.Новосибирск*

В 90-х годах прошлого века в России началось движение создания Родовых поместий. В 2006 году была создана инициативная группа единомышленников, готовых создать поселение родовых поместий близ села Морозово (Искитимский район Новосибирской области). В прошедшие несколько лет инициативной группой была проделана работа по организации поселения и приобретен конкретный опыт. Поселение Родовых поместий получило название Благодар.

Продоланную работу можно разбить на несколько этапов.

На первом этапе основное внимание было уделено формированию идеи поселения.

Энтузиазм участников встреч обеспечил работоспособность коллектива активную проработку проблемы в начальной фазе развития проекта. Отсутствие практического опыта и необходимость решения конкретных задач, в том числе с администрациями, привели к необходимости создания официальной организации. В мае 2008 года было организовано юридическое лицо СКПК «Благодара». Для того, чтобы узнать опыт уже созданных поселений была послана группа на семинар создателей Родовых поместий, организованный институтом РА в г.Анапа по теме «Ноосферное образование».

По итогам семинара стали проводиться еженедельные встречи, где формирующийся коллектив поселения мог не только получить знания и опыт уже созданных поселений, а также формировать свой образ и систему управления в своем коллективе и каждом поместье в отдельности.

Благодаря совместным усилиям разработаны «Внутренние правила» и двенадцатилучевая система управления. Выбраны следующие направления и организованы рабочие группы:

### **1. Образовательная группа**

На данном этапе выделены следующие направления:

- идеи школы Щетинина [1],
- принципы ноосферного образования [2],
- славянская история и культура [3],
- углубленное изучение русского языка [4],
- углубленное изучение азбуки.

### **2. Строительная группа**

Цель этой группы заключается в сборе информации по современным ресурсоэффективным и доступным технологиям строительства и обустройства жилья для жителей поселения, в том числе:

- экодомов [5],
- печей,
- дорог,
- водоснабжения,
- электроснабжения,
- проектов,
- смет на строительные работы.

### **3. Сельскохозяйственная группа**

Сельскохозяйственное производство для Родовых поместий имеет существенное значение не только для самообеспечения продуктами питания, но и для товарного производства, которое может быть эффективным при применении экологически эффективных агротехнологий. Поэтому в тематику работы этой группы входят следующие темы:

- экологические вопросы,
- ландшафтный дизайн,
- посадки на общественной территории,
- посадка сада [6],
- обучающие семинары по природопользованию [7].

### **4. Земельная группа**

В сферу деятельности этой группы входит:

- топосъемка,
- межевание участков,
- картография,
- документооборот по земельным отношениям.

### **5. Группа здорового образа жизни**

Жизнь в поселениях выбирается из соображения повышения качества жизни и здоровый образ жизни одна из основ. На данном этапе выбраны направления:

- изучение трав и дикоросов [8],
- кулинария здорового питания,
- бани, СПА, закаливания,
- спортивные и медитативные практики.

### **6. Информационная группа**

Информационная работа на данном этапе сконцентрирована на внутренних задачах поселения:

- ведение летописи поселения,
- фотоотчеты,
- организация информационной газеты,
- ведение и раскрутка сайта и форума,
- обзвон и уведомления поселенцев,
- организационные вопросы встреч и праздников.

### **7. Группа по грантам и конкурсам**

Для привлечения средств для решения ряда задач поселения группа готовит:

- участие в архитектурных конкурсах с разработанными в поселении проектами,
- по запросу поселенцев проекты производств и заявок на гранты и конкурсы района, области, страны, международного рынка,
- мониторинг возможностей помощи от государства.

### **8. Бизнес-группа**

Отвечает за экономическое развитие кооперативом:

- составление бизнес-проектов для кооператива
- безубыточное распоряжение капиталом

### **9. Юридическая группа**

Юридическое сопровождение проекта:

- ведение дел кооператива,
- переписка с госструктурами,
- переписка с бизнес-партнерами,
- оформление договоров,
- законодательная база по земельным отношениям.

## **10. Партнерство в Союзе Сельскохозяйственных Кооперативов**

Важное направление по поддержке сотрудничества с другими кооперативами:

- использование возможностей Союза,
- тесная связь с остальными кооперативами области.

## **11. Политическая группа**

Стратегическое направление по включению в общеполитическую систему:

- защита интересов поселенцев,
- выдвижение собственного депутата в законодательное собрание района.

## **12. Творческая группа**

Развитие творчества поселенцев и организация общественной жизни в поселении:

- досуг детей и взрослых (праздники, игры, хороводы),
- ремесла и увлечения (резьба по дереву, бересте, гончары, кузнецы, столляры, ткачество, вышивание, вязание, моделирование и пошив одежды, изготовление приправ, и т.д. и т.п.).

Результатом работы групп в предыдущий период стала Перспективная программа развития СКПК «Благодара» на 2013-2020 гг.

Основные цели программы.

Проработка механизма реализации приоритетных национальных проектов

России на примере поселения:

- Доступное и комфортное жилье;
- Восстановление и развитие агропромышленного комплекса;
- Оздоровление и восстановление плодородия заброшенных с/х земель;
- Увеличение рождаемости и оздоровление нации;
- Достойное образование и воспитание;
- Жилье малоимущим и многодетным семьям;
- Развитие малого и среднего предпринимательства
- Развитие механизма взаимного кредитования и сбережение денежных средств членов кооператива.

Основные задачи:

Организация поселения (жилого микрорайона), состоящего из индивидуальных жилых домов и прилегающих к домам приусадебных участков размером 1-2 га. Под личное подсобное хозяйство для членов кооператива, желающих переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там.

Развитие и повышение товарности ЛПХ за счет расширения землепользования, роста производственного потенциала, освоение новых технологий, совершенствование взаимоотношений с мелкими и крупными предприятиями.

### **Основные направления программы.**

Производство, переработка, реализация экологически чистой сельскохозяйственной продукции:

- Овощей, фруктов, ягод и грибов с последующей организацией консервного производства, сушки, фасовки, хранения и реализация продукции напрямую постоянным клиентам, среди которых приоритетными являются детские дома, школы, детсады.
- Сбор лекарственных трав, семян.
- Выращивание рассады и саженцев в сотрудничестве с Ботаническим садом.
- Выращивание зерновых и бобовых культур в сотрудничестве с Аграрным Университетом (предоставление экспериментальной площади для новых разработок).

- Пчеловодство.
- Птицеводство и животноводство (без забоя).
- Возрождение и развитие ремесел.
- Восстановление плодородия земель и предотвращение эрозии почвы.

### **Обустройство поселения и инфраструктуры**

Оформление плана поселения.

Для обеспечения гармоничного долгосрочного развития строительства поселения разработан генеральный план застройки поселения и соответствующей инфраструктуры. При разработке плана учтены все действующие на данный момент СНиПы и нормы, предъявляемые к застройке и обустройству поселения.

Источник финансирования проекта: собственные средства членов СКПК «Благодара».

В качестве основного типа строительства планируется строить экодому. Ввиду ограниченности средств у участников проекта и осознанием необходимости постоянного проживания членов СКПК и их семей планируется поэтапная застройка поселения.

На первом этапе необходимо провести массовую застройку на территории каждого поместья домиков-банек. Эти домики позволяют сразу же находиться на территории поместья с весны по глубокою осень и спокойно планировать капитальное строительство индивидуальных домов. Продолжительность первого этапа около трех лет.

На втором этапе будет произведено строительство капитальных малоэтажных индивидуальных домов для членов СКПК «Благодара» на территории каждого поместья. Продолжительность второго этапа около 5 лет.

Обеспечение электричеством, теплом, водой, обустройство инженерных коммуникаций также планируется проводить поэтапно.

При проектировании домов предполагается учитывать разработки проекта ЭКОДОМ, в котором собран и обобщен отечественный и зарубежный опыт по строительству экожилища. При эксплуатации таких домов потребление электроэнергии и тепла существенно снижается. Обеспечение дома теплом и водой производится автономно, что существенно снижает себестоимость соответствующих работ и материалов как по капитальному строительству, так и по содержанию в дальнейшем. Все отходы жизнедеятельности утилизируются на территории поместья. Методы и технологии утилизации соответствуют самым строгим санитарно-гигиеническим нормам.

Источники финансирования проекта:

- использование собственных сил и ресурсов;
- использование наемного труда и инвестиций ассоциированных членов кооператива;
- использование кредитов и ресурсов кооператива;
- использование бюджетных средств;
- всевозможные сочетания вышеперечисленных пунктов.

Общественные и производственные здания строятся по мере развития структур поселения и возникновения потребности в данном здании. Запланированы следующие постройки:

- школа (научно-образовательный центр);
- клуб (центр культурно-просветительской деятельности);
- административный центр (администрация, банк, почта, ФАП);
- спортивно-оздоровительный комплекс;
- гостиничный комплекс;

- производственно-торговый комплекс (оранжереи, червятники, складские помещения, овощехранилище, пункты приема и переработки сельхозпродукции, магазин «под открытым небом», мини-рынок и т.п.).

Строительство и ремонт дороги.

Гармоничное развитие поселения невозможно без наличия проезжей дороги для автотранспорта в любую точку поселения и при любых погодных условиях.

Источники финансирования проекта: собственные средства и личное трудовое участие членов кооператива, привлечение в ассоциированные члены СКПК поставщиков основных строительных и расходных материалов.

Экотуризм.

На одном гектаре планируется построить несколько гостевых домиков. Для туристов организовать конные прогулки, кружки для обучения основам народных ремесел, народных песен и хороводов, СПА-процедуры, фитотерапию, и т.д.

В настоящий момент ведутся переговоры с потенциальными потребителями экологически чистой продукции, а также с поставщиками материалов и оборудования для производства.

Наглядно и кратко мы постарались показать, что безопасность нашей жизни в условия надвигающегося всемирного кризиса, в большей части зависит от нас. Мы создаём поселение, которое полностью будет самодостаточно и биопозитивно. Экодому с альтернативными водоснабжением и электроснабжением, создание прудов и природосообразное землепользование позволят противостоять суровым климатическим условиям, так как на каждом участке создастся свой микроклимат за счет правильного биоценоза.

Мы сможем существенно улучшить качество потребляемых продуктов, так как станем непосредственными их производителями. На базе поселения будет открыт круглогодичный центр ремесла и народного творчества, который будет тесно связывать не только самих поселенцев, но и гостей из города.

На сегодняшний день кооперативом создана мастерская творчества «Благодарушка», которая работает для всех желающих в г. Новосибирске.

Проведены межевые и кадастровые работы. Начата работа по межеванию общественной территории и участков под поместья.

Составлена смета работ по строительству дорог.

Составлена смета работ по созданию общественного пруда.

Создан проект общественной территории ШКОЛА «СЧАСТЬЕ».

Выделена площадка для создания Международного центра по обучению.

### Литература

1. Школа Щетинина <http://rodova.narod.ru/>.
2. Проект Ноосферное образование <http://raen-noos.narod.ru/>.
3. Славянская история и культура <http://slavyanskaya-kultura.ru/>.
4. 40 уроков русского языка <http://stragasevera.ru/>.
5. Строительство экодому <http://sib-ecodom.ru/>.
6. Школа «СЧАСТЬЕ» сайт : <http://первоистоки.рф>.
7. Природное земледелие <http://prirodnoezemledelie.com>.
8. Народные средства лечения травами <http://travoved.ru/>.