

УДК.338.431.7

ПРОГРАММА СОЗДАНИЯ МОДЕЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ «ПРИЛАДОЖЬЕ – 1»

Гончаров И.С.

*Карельская Региональная Общественная Организация «Центр Экологических
Инициатив «Нево-Эковиль», г. Сортавала*

Модель комплексного социально-экономического информационного и культурного развития сельской территории, сбалансированного с окружающей природной средой.

Введение

«Россия занимает почти 1/7 часть суши. На нашей территории сосредоточено порядка 40 процентов мировых природных богатств. А население - это лишь 2 процента от жителей Земли. Смысл сложившейся ситуации очевиден. Не реализовав масштабный, долгосрочный проект демографического развития, наращивания человеческого потенциала, освоения своих территорий, мы рискуем превратиться в глобальном смысле в «пустое пространство», судьба которого будет решаться не нами».

(Из программных статей В.В. Путина)

Реализация такого проекта возможна только в рамках стратегии «Устойчивого развития», обеспечивающей сбалансированное решение социально-экономических задач, проблем сохранения благоприятной окружающей среды, природно-ресурсного, научно-технического и культурного потенциала территории, региона, страны.

«Интегральная суть стратегии устойчивого развития должна быть реализована на конкретных территориях, в объективно существующих территориальных структурных единицах, в каждой из которых природные, экономические и социальные компоненты образуют определенную целостную систему (региональный природно-хозяйственно-социальный комплекс), в свою очередь являющуюся частью общей территориальной структуры страны.»

(Из материалов программы «Основные положения стратегии устойчивого развития России» 2002 г.)

«Одним из основных направлений повышения устойчивости развития сельских территорий является диверсификация сельской экономики и технологическое обновление ее отраслей, в первую очередь в агропромышленном комплексе. В условиях резкого обострения ситуации в демографической и трудовой сферах села переход от существующей неэффективной отраслевой и территориальной структуры сельской экономики к новой социально и инновационно ориентированной модели развития приобретает приоритетное значение.»

(Из материалов программы Концепции устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2020 года)

Переход России к устойчивому развитию, может реализовываться на основе «малых» наиболее продвинутых модельных «Территорий устойчивого инновационного развития». Такие проекты должны являться лабораторией новых знаний, и источником практического опыта устойчивого развития, переносимого на все другие сходные с ней территории.

Территория устойчивого инновационного развития

Территория устойчивого инновационного развития - это локальный территориально-социально-экономический комплекс, обладающий высоким инновационным научно-техническим, производственным, образовательным и социокультурным потенциалом, основу экономической деятельности которого составляют создание и реализация конкурентоспособной наукоемкой продукции и услуг.

Территория программы: Республика Карелия - Сортавальский муниципальный район - Хапалампинское сельское поселение – посёлок Реускула, посёлок Кукониemi, посёлок Лавиярви.

Цели программы

- Создание модели нового качества жизни.
- Формирование новых возможностей социально-экономического, информационного и культурного развития территории на основе шестого технологического уклада.

Переход России к устойчивому развитию, может реализовываться на основе «малых» наиболее продвинутых модельных «Территорий устойчивого инновационного развития». Такие проекты должны являться лабораторией новых знаний, и источником практического опыта устойчивого развития, переносимого на все другие сходные с ней территории.

Основные характеристики 6 го технологического уклада

- Развитие «сверэффективных» производственных технологий (нанотехнологии, биотехнологии, робототехника, энергетика, транспорт и т.п.).
- Развитие технологий моделирования и конструирования социальных субъектов.
- Развитие технологий формирования и управления человеческим сознанием – «когнитивные» технологии.
- Приоритетное развитие технологий получения, накопления и передачи знаний.
- Приоритетное развитие экологически ориентированных технологий.
- Создание сложных интегрированных «средаобразующих» технологических систем.
- Приоритетное развитие информационно-коммуникационных систем в промышленности с социальной сферах.
- Возрастающая роль технологий планирования и моделирования экономических, и социокультурных процессов.

Состав программы

1. Объёмно-пространственное и технологическое развитие территории.
2. Развитие локальных сообществ.
3. Информационное развитие территории.
4. Экономическое развитие территории.
5. Механизмы и формы реализации программы.

1. Объёмно-пространственное и технологическое развитие территории

Цель: Создание устойчивой территориальной системы расселения формирующейся на основе каркасов функциональных инфраструктур (производственной, транспортной, информационно-коммуникационной, социальной...), экологически безопасных технологий жизнеобеспечения и имеющей минимальную затратность, стабильность и простату эксплуатации.

Пространственная организация территории устойчивого развития (ТУР) имеет дисперсно-узловой характер. Система расселения ТУР, формируется как интегральная инфраструктура и обуславливается функциональными территориальными кластерами: селитебным кластером поместного типа; туристическим кластером; кустарно-ремесленным кластером; агро-производственным и перерабатывающим кластером; учебно-консультативным и информационно-медийным кластером. Узел взаимодействия данных кластеров в научной, образовательной и информационной сферах образует опорный инфраструктурный узел – мультикластер (проект Экотехнопарк), выполняющий функции научно-образовательного технологического и информационно-медийного центра.

Для устойчивости отдельных поселений важна устойчивость территориальной системы расселения в целом. Необходимую устойчивость обеспечивает сетевой принцип организации её элементов. Каждый «субъект» территориального поселенческого комплекса (градообразующий кластер) функционирует как сеть в рамках всей территориальной системы расселения.

Оптимальная площадь земель выделяемых под проект «Территория Устойчивого Инновационного Развития «Приладожье-1»» составляет 350 гектаров, что позволяет наращивать количество участников проекта до 500 человек (постоянного проживания) и до 15000 человек временного и сезонного пребывания и выделять оптимальное количество площадей под градообразующие кластеры.

Селитебный кластер поместного типа

Формируется как территориальная дисперсно-сетевая структура с узлами в границах Усадебных поселений (посёлков: п. Реускула, п. Лавиярви, п. Кукониemi). Проектируется в единой планировке (с учётом существующей исторической застройки данных посёлков) и рекомендуемых архитектурных стилях сооружений поместного типа, окруженных поместными внутренними зонами: традиционного огородничества; садоводства, пчеловодства; полеводства; скотоводства, птицеводства; участков пермакультуры; внутриусадебных прудов и участков искусственных ландшафтов. Данная зона может включать (при соблюдении установленных норм по шуму и загрязнению воздуха) сооружения объектов других функциональных кластеров. Зона включает территории до 120 га. Коммуникационная инфраструктура поселения займет до 20 га.

Усадебное поселение (посёлок)

Это поселение на основе семейных усадеб безопасно интегрированное в природную среду, сформированное как социально-функциональная сеть и обеспечивающее воспроизводство поселенческой среды требуемого качества жизни, универсальность уклада и высокую степень самообеспечения.

Важным фактором устойчивости является человеческий масштаб. Это такой масштаб, при котором все знают друг друга и при этом каждый чувствует, что может влиять на направление развития поселения.

Усадьба-поместье

Это участок земли (0.5-4 га.) с жилым домом коттеджного типа и хозяйственными постройками. Площадь приусадебного участка должна быть достаточна для производства сельскохозяйственной продукции, обеспечивающей потребности семьи. А также, может иметь возможность организации ещё одного хозяйства в случае разделения

или увеличения семьи. В каждом усадебном доме предусматривается возможность размещения производственной ячейки или ячейки сферы услуг.

Усадебный дом

Это комплекс построек представляющий собой экологически чистое жилище, сочетающее современный комфорт с автономными системами жизнеобеспечения, которые максимально используют возобновляемые ресурсы, такие как солнечная и ветровая энергия и органические отходы (с переработкой биологическими методами).

Такой дом строится из местного сырья и включает в себя реализацию и последующее широкомасштабное использование заложенных в него технологий, которые должны решить актуальные задачи нашего времени: обеспечение жителей России дешевым комфортным жильем, построенным и эксплуатируемым на основе ресурсосберегающих технологий с использованием местных материалов; экологизацию коммунально-бытового сектора.

Низкая стоимость строительства жилья, малые затраты, на его эксплуатацию, возможность собственного производства продуктов питания а также организации кустарно-ремесленного производства и различных видов туристических услуг, возможность использования в хозяйстве дикорастущего сырья всё это условия, которые способствуют решению проблемы устойчивого развития и борьбы с бедностью.

Туристический кластер

Формируется как единая территориальная сетевая структура с учётом природного ландшафта и сети транспортных коммуникаций. Кластер включает элементы сетевой инфраструктуры проекта организации экологического туризма «Ладожское Земноморье»: туристические маршруты, систему мобильных жилых модулей «Лесная хижина», сеть сельских домов-гостиниц (частных пансионатов) с центрами обслуживания (интернет-кафе, клуб, пункт проката, медпункт...), сеть из девяти специализированных по видам экотуризма (научный, образовательный, спортивно-оздоровительный, событийный, духовно-паломнический и т.д.) и формам организации (конный, водный) туристических комплексов. Общая площадь десяти туристических комплексов составляет 72 га.

Агро-производственный и перерабатывающий кластер

Производство и переработка органической продукции животноводства, растениеводства, садоводства, рыбоводства, лекарственных трав и т.д.. Развитие сети малых фермерских хозяйств, личных подсобных хозяйств и программы сбытовой кооперации. Общая площадь земель с/х назначения 140- 160 га.

Основной проект - «Эколого-биологический научно-образовательный Центр «Материнский сад»». Цель проекта - разработка, демонстрация и внедрение инновационных элементов технологий выращивания различных плодовых, ягодных и декоративных культур на основе органического - экологически чистого производства продукции. Площадь 25 га.

Кустарно-ремесленнический кластер

Включает индивидуальные кустарно-ремесленнические производства и элементы инфраструктуры проекта «Производственный культурно-образовательный центр «Деревня мастеров»» (производственные мастерские, учебные-потешные мастерские, студии, музей ремёсел, выставочный центр ит.д.) обеспечивающие: создание программы обучения обработки: глины, стекла, металла, дерева, текстиля, шерсти, организацию, а также, организацию и проведение фестивалей, ярмарок традиционных искусств и ремёсел с элементами этнографической реконструкции и производство сувенирной продукции.

Площадь «Производственного культурно-образовательного центра «Деревня мастеров»» 6,5 га.

Научно-образовательный и информационно-медийный мультикластер. «ЭКОТЕХНОПАРК».

Комплекс объектов, оборудования и технологий, используемых в реализации научно-образовательном и информационном сегментах нескольких проектов различных кластеров. Включает в себя: административно-хозяйственный центр, гостиничный комплекс, научно-исследовательский и образовательный центр, комплекс сооружений и оборудования агробизнес-инкубатора, мультимедийный центр.

Данный комплекс объектов создаётся как ряд демонстрационных, научно-технологических площадок: демонстрационной площадки умных, энергоэффективных сооружений многофункционального назначения, ландшафтной площадки симбиотической агрокультуры и растительных агробиоценозов и является лабораторией зелёных технологий в действии. Площадь участка до 25 га.

Усадебный принцип расселения наиболее органичен для территории Приладожья, он учитывает исторически сложившуюся пространственную структуру расселения. Традиционно, мелкодисперсную территориальную структуру хозяйственного ареала крестьянского поселения и всю разбросанную систему сельского расселения в Приладожье формировала мелкодисперсность осваиваемого ландшафта. Необходимо опираться на сложившиеся системы расселения и на исторические поселения.

Поскольку природная среда становится «материнской средой» для рождения данной системы расселения, то природно-географические условия территории: ландшафт, характера размещения земельных участков, преобладающих ветровых потоков, характера почв и т.д., в значительной степени, влияют на пространственную организацию расселения и характер её застройки.

2 Развитие локальных сообществ

Местное локальное сообщество как структурное территориальное подразделение гражданского общества

Долгосрочная цель - повышение эффективности локального сообщества, как социальной системы, воспроизводящей себя в условиях своего природного ландшафта и социального окружения, до уровня, конкурентоспособного на фоне европейских сообществ. Сообщество должно стать способно привлекать материальные, человеческие и информационные ресурсы не менее эффективно, чем коммуны и другие муниципальные образования стран ЕС.

Среднесрочная цель - создание эффективной социальной инфраструктуры - системы социальной коммуникации, социальных сетей, общественных организаций, социальных практик (рутин) по урегулированию конфликтов и согласованию интересов социальных групп. Вовлечение населения в процесс управления территорией на основе развития коммуникации и социальных сетей.

Местные сообщества территориальных единиц - это коалиция местных жителей и организаций, действующих в разных секторах (1 - органы власти, 2 - бизнес, 3 - третий сектор), созданная с целью развития своей территории. Межсекторные противоречия между членами коалиции преодолеваются в процессе совместной реализации проектов, направленных на преодоление актуальных для всех членов коалиции проблем. Функции координатора коалиции разных типов организаций и граждан-представителей разных социальных групп берут на себя органы местного самоуправления.

Социальный акцент особенно важен, поскольку самые лучшие программы не срабатывают, если недостаточно развит социальный организм, если сообщество не обладает достаточно развитой культурой, информационным обеспечением, если нет адекватной структуры управления, нет механизмов принятия решений, нет нужного взаимодействия между членами сообщества. Кроме традиционно рассматриваемых направлений развития человеческого потенциала населения (образования и культуры) теория

развития местных сообществ придает первостепенное значение развитию коммуникации между людьми. Отмечается, что во время активной перестройки общества не так важно изменение содержания информации, транслируемой по каналам коммуникации, сколько изменение самих сетей коммуникации, создание новых каналов и новых социальных сетей взаимодействия. Для развития сетей коммуникации применяется технология "коммуникативного планирования".

Еще одной технологией является "планирование с соучастием" (participation planning). Суть ее состоит в том, что к составлению планов развития территории привлекается максимальное количество ее жителей. Помимо того, что при этом в оборот вводится максимальное количество информации (ведь многие из жителей территории являются специалистами в своих областях, к тому же лучше всех владеющими конкретной ситуацией), использование этой технологии создает двойной эффект: с одной стороны, участники процесса становятся агентами - проводниками разработанного плана, вовлеченными в процесс реализации, а с другой - уже на этапе разработки действительно в максимальной степени достигается консенсус между многообразными группами интересов, что обеспечивает наилучшую социальную приемлемость плана. Технологии планирования с соучастием и коммуникативного планирования предусматривают создание постоянно действующих каналов коммуникации между сообществом и руководителями разных рангов, между социальными группами, между людьми и предприятиями.

Начав действовать, социальная коммуникативная сеть ведет к развитию и сплочению всего сообщества, повышению его эффективности не только в социальной, но и в экономической области. Она поможет выявить проблемы территории, найти оптимальные и устраивающие большинство пути их решения, создать новые направления.

В изложенной парадигме устойчивого территориального развития, ключевой идеей является производство среды, максимально благоприятствующей саморазвитию, самоулучшению населения по ряду жизненно важных параметров. Системообразующий компонент этой среды – программа, привлекательная для населения в достаточной мере, чтобы управляться им самим через систему общественных институтов – органов местного самоуправления и различных некоммерческих организаций.

Переход общества на модель устойчивого развития требует системного подхода на всех функционально-организационных уровнях человеческого общества, пересмотра места человека в биосфере и его деятельности, формирование планетарного типа мышления.

3 Информационное развитие территории

Цель – создание развитой информационной среды в которой создается, хранится, обрабатывается и распространяется информация, и осуществляются все формы информационного взаимодействия в поселенческом сообществе, обеспечивающие его существование и функционирование, как единого социального организма.

Формирование информационной среды означает трансформацию всех общественных институтов и сфер человеческой деятельности под воздействием информационно-коммуникационных технологий. Только в развитой информационной среде могут быть реализованы эффективные механизмы хозяйствования и управления, разработаны и внедрены во все сферы жизни общества современные высокие технологии, обеспечено необходимое качество образования и созданы благоприятные политические, социальные и культурные условия для достойной жизни людей.

Информационные ресурсы являются наиболее эффективным средством изменения потоков других, «более материальных» ресурсов. Поэтому целенаправленное, подчиненное определенному плану, обращение с информацией на всех стадиях от ее генерации до оценки результатов работы системы даст возможность добиться наилучших

результатов в таком распределении остальных ресурсов, которое соответствовало бы принципам устойчивого пространственного развития территории.

Направления и механизмы информационного развития.

1. Опережающее развитие информационно-коммуникационной инфраструктуры. ИКИ представляет собой совокупность территориально распределенных государственных и корпоративных информационных систем, телекоммуникационных сетей (каналов передачи данных, средств коммутации и управления информационными потоками), информационных ресурсов, хранящихся, обрабатываемых и передаваемых в электронной форме, а также организационных структур, обеспечивающих ее эффективное функционирование. Поселения должны быть объединены высокоскоростной компьютерной сетью.

2. Развитие производства, распространения и потребления информационно-коммуникационных технологий, информационных продуктов и услуг.

Широкомасштабное использование информационных технологий и сетевых телекоммуникаций в сфере управления. Должны быть созданы реальные условия для предоставления гражданам и организациям общедоступной административной и правовой информации, повысить результативность интерактивного взаимодействия между собой органов власти на всех уровнях системы административного управления, а также их диалога с гражданами, с субъектами экономической деятельности, с институтами гражданского общества.

Проблемы применения информационных технологий имеют социальную, а не техническую природу. Поэтому, необходимым условием при создании развитой информационной среды должна быть социальная приемлемость и социальная поддержка, соответствие нуждам людей.

4 Экономическое развитие территории

Цель - достижение экономической состоятельности, высокой экономической эффективности в деятельности входящих в проект хозяйствующих субъектов.

Важнейшим условием рационализации расселения является регулирование в сфере занятости. В долгосрочной перспективе главным направлением политики в сфере занятости является создание новых рабочих мест в развивающихся отраслях, в потребительской и рыночной инфраструктуре. В производственной инфраструктуре должна быть положена идеология возрождения села и повышение уровня жизни за счет круглогодичной занятости различных слоев населения, как на коллективных и индивидуальных предприятиях сельскохозяйственного производства, так и в сфере обслуживания, производства товаров и услуг, использующих современные информационно - коммуникационные технологии (ИКТ), организации различных форм экологического туризма, ведения различной предпринимательской деятельности.

Основные направления экономического развития территории

- 1 Экологический туризм
- 2 Сельское хозяйство
- 3 Ремесленные промыслы
- 4 Информационные технологии
- 5 Строительство

1 Развитие экологического туризма

Цель – формирование эффективного сектора производства туристических услуг, создающего новые рабочие места, развивающего инфраструктуру поселений, укрепляющего социальные контакты.

Экологический туризм, стимулируя развитие строительного сектора, мелкотоварного сельскохозяйственного производства, кустарно-ремесленных промыслов, со-

циальных, научных, природоохранных и культурных проектов, должен стать «локомотивом» устойчивого развития территории.

Экологический туризм - это сектор туристической отрасли, ориентированный на использование природных, культурно-исторических и иных ресурсов сельской местности и ее специфики для создания комплексного туристского продукта, включая в себя весь спектр экономических, социокультурных и экологических аспектов.

Экотуристический продукт отвечает новым условиям постиндустриального общества, новым запросам основного потребителя турпродукции – среднего класса, учитывает особенности его образа жизни, психологические и культурные потребности, новую ценностную ориентацию на "экологичность" во всем – месте проживания, питании, досуге; индивидуальный стиль времяпрепровождения, автономность.

Ключевым моментом функционирования экотуризма как сектора современной туристической индустрии является перевод турпродукта в информационную форму и создание базы данных по агротуристическим хозяйствам - территориального информационного портала, предназначенного для широкого круга клиентов. Основным проектом формирующей программу развития экологического туризма - проект «Ладожское Земноморье».

2 Развитие сельского хозяйства

Цель - воссоздание и развитие рентабельного производственного и сельскохозяйственного потенциала территории до уровня самообеспечения.

Основным проектом формирующей программу развития сельского хозяйства - проект Эколого-биологического научно-образовательного Центра «Материнский сад». С учетом быстрого разрушения биосферы и состояния российской экономики – наиболее целесообразно биологическое сельское хозяйство на базе многоукладного сельхозпроизводства мини фермерства и агропоселений.

Научные и практические данные свидетельствуют, что технологии биологического земледелия дают урожаи сельхозкультур в 2-6 раз выше, чем современные машинные и химические методы земледелия и, кроме того, восстанавливают плодородие почв в 60 раз быстрее природного ее восстановления.

Инвестиции в сельское хозяйство могут пойти от горожан со средним достатком. Они же с минимальной помощью от государства могут создать семейные мини фермерские хозяйства и их объединения, аграрные поселения.

На экономическую структуру сельского хозяйства накладывается ряд внешних ограничений, экологических по своей природе, так как они вызваны исключительно характером дисперсного структурированного пойменно-лугового ландшафта Нечерноземья.

Основным проектом формирующей программу развития сельского хозяйства - проект Эколого-биологического научно-образовательного Центра «Материнский сад».

3 Ремесленные промыслы

Цель - сохранение, развитие и популяризация традиционных ремесел, как элемента традиционной народной культуры и создание экономически эффективного ремесленного производства. Основным проектом - Учебно - производственный Культурно-образовательный Центр «Деревня мастеров».

4 Производство в сфере высоких технологий

Цель - становление и в последующем доминирование в экономике территориальной системы расселения новых технологических укладов, базирующихся на массовом использовании перспективных информационных технологий, средств вычислительной техники и телекоммуникаций, ведущей роли информационно-коммуникационной инфраструктуры в системе общественного производства.

Современная информационная эпоха, в которую с неизбежностью входит человечество имеет определенные особенности, которые необходимо учитывать в стратегии устойчивого пространственного развития территории.

Информационное общество мы понимаем как такое, в социально-экономической жизни которого произошел решительный переход от переработки материальных производственных ресурсов на освоение ресурсов информационных. В таком обществе большая часть трудоспособного населения включена в обработку, хранение и передачу информации (знания, проекты, открытия и др.). Процесс компьютеризации дает людям доступ к надежным источникам информации, избавляет их от рутинной работы, обеспечивает высокий уровень автоматизации производства. При этом меняется и само производство – продукт его становится более «информационно ёмким», что означает увеличение доли инноваций, дизайна и маркетинга в его стоимости. Речь идет о формировании специализированной инфраструктуры производства и предоставления информационных услуг в таких областях экономической и социальной жизни, прежде всего, как электронная коммерция, решение проблем трудоустройства, дистанционное обучение, телемедицина, справочно-информационные услуги местных, региональных и центральных органов власти и др. Это порождает новые возможности для повышения экономического благосостояния, снижая при этом нагрузку на окружающую среду. Неудобства, связанные с проживанием в сельской местности, и периферийность могут быть устранены за счет высококачественных коммуникаций. Виртуальные рабочие места снимают ограничения, связанные с каким бы то ни было географическим фактором, а место жительства утрачивает тесную зависимость от места работы.

Уже сегодня сформировались реальные условия для динамичного развития отечественного рынка ИКТ, продуктов и услуг: сформировано сообщество компаний и фирм, ведущих профессиональную деятельность на рынке ИКТ и обслуживающих все сегменты этого рынка; российскими компаниями накоплен определенный опыт реального производства товаров и услуг, использующих современные ИКТ; создан базис для законодательного и нормативного обеспечения развития ИКТ; в значительной степени компьютеризированы многие отрасли хозяйства; разработаны организационные и технологические основы национальной системы информационно-маркетинговых центров.

5 Строительное производство

Цель – создание современного учебно-производственного комплекса, позволяющего осуществлять разработку, строительство и эксплуатацию малоэтажного экологически чистого, энергоэффективного домостроения. А также, осуществлять обучение современным строительным технологиям и инженерным системам жизнеобеспечения. Основной проект- Учебно-производственный Центр энергоэффективного экологического домостроения «Экодом Карелия».

Реализация программы

1. Создание инициативной рабочей группы
 - Определение стратегических участников программы.
 - Определение внутренней структуры, функциональной ответственности, механизма принятия решений
 - Создание информационного ресурса проекта в интернете (сайта).
2. Работа с органами местного самоуправления.
 - Формирование позитивного образа идеи и формирование партнёрских отношений с властью в рамках проекта. Проведение «Стратегической сессии».
 - Создание с органами местной власти рабочей группы для подготовки партнёрского соглашения (договор о намерениях).

- Обсуждение и принятие проекта на уровне местного Совета депутатов и подписание партнёрского соглашения с местной администрацией.
 - Включение Программы «Территория Устойчивого Инновационного Развития «Приладожье -1»», как составной части, в программу Социально-экономического развития Муниципального района.
3. Работа с органами региональной власти
 - Формирование позитивного образа идеи и формирование партнёрских отношений с властью в рамках проекта (включение в федеральные и региональные программы).
 - Проведение конференции, круглых столов, публикации в региональных СМИ.
 4. Работа по формированию местного общественного мнения
 - Формирование позитивного образа проекта в общественном сознании местного сообщества (сообществ) через СМИ, презентации ...
 5. Предпроектная подготовка
 - Сбор исходной информации для комплексного проектирования.
 - Подготовка концепции развития территории. Создание самобытного бренда.
 - Определение стратегических партнёров и локальных подрядчиков.
 - Определение ресурсных возможностей.
 - Подготовка документации для вхождения в инвестиционные программы.
 - Геодезическая съёмка территории застройки.
 6. Формирование поселенческой «команды».
 - Социальное проектирование локального сообщества.
 - Организация интернет-сообщества будущих поселенцев.
 - Тестирование, отбор, формирование активного «ядра».
 - Обучение, полевой практикум, адаптация.
 - Сонастройка инициативной группы и активного «ядра» интернет-сообщества.
 - Создание единой рабочей команды и структурирование её по направлениям.
 - Определение ресурсных возможностей поселенцев.
 - Эскизное проектирование территории (зонирование, планировочные схемы застройки, транспортная сеть)
 7. Создание управляющей структуры проекта (совета, дирекции, организации.)
 - Оформление земельных участков (участка).
 - Помощь в организации различных организационно-правовых форм бизнеса.
 - Поиск бизнес-партнёров и мест реализации продукции.
 - Определение подрядчиков на проектные работы, заключение договоров.
 8. Проектирование территории.
 - Проектирование территории сети поселений инженерных сетей и локальных объектов.
 - Проектирование бизнес-сферы поселения.
 9. Оформление организационно-правовой формы поселения.
 - Создание системы самоуправления и саморазвития.
 - Создание системы внутреннего товарообмена и рынка услуг (внутренние деньги).
 - Создание системы внутреннего кредитования.

10. Организация строительства.

- Определение подрядчиков на строительные работы, заключение договоров.
- Строительство инженерной и транспортной сети.
- Строительство объектов поселения и бизнес-сферы (жилых, общественных, производственных...).
- Монтаж оборудования.

Организации участвующие в разработке программы

- Карельская региональная общественная организация Центр Экологических Инициатив «Нево-Эковиль».
- Некоммерческое партнерство «Социальный Институт Гражданского Общества» г. Москва.
- Карельский Научный Центр РАН Институт экономики.
- Карельский филиал Российской Академии Народного Хозяйства и Государственной Службы при Президенте Российской Федерации.
- Мичуринский Государственный Аграрный Университет.
- Мичуринский Государственный Педагогический Институт.
- Кафедра Биологии и основ сельского хозяйства.
- Санкт-Петербургский государственный университет. Факультет Географии и геоэкологии. Кафедра Страноведения и международного туризма.
- Институт Теплофизики СО РАН, г. Новосибирск.
- ООО "Экодом", г. Новосибирск.