

УДК. 711.438:711.4-163

## ОТ ДЕРЕВНИ К ПОСЕЛЕНИЮ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ

*Метёлкин Н.А.*

*Московский государственный строительный университет, г. Москва*

21 век – время, когда новые технологии проникают в повседневную жизнь, меняют наш быт, влияют на образ жизни и мышление. Становится всё более очевидно, что человек не может бездумно эксплуатировать Землю, что даже такие, казалось бы неисчерпаемые ресурсы, как чистый воздух и вода, требуют бережного отношения.

Во всём мире люди всё большее внимание обращают на экологические аспекты того или иного процесса. Эти тенденции верны и для строительной отрасли. Новые технологии и строительные материалы открывают широкий простор для творчества архитекторов и инженеров, но при этом всё более остро встаёт вопрос об энергоэффективности и экологичности как жилья, так и поселения в целом.

Как правило, наилучшая экологическая обстановка сохраняется в сельской местности, где уровень антропогенного воздействия на природу не настолько велик, как в городах или пригородных промышленных зонах. Потому мы можем сказать, что сельские поселения имеют большой потенциал экологического развития. По данным Министерства сельского хозяйства, сельское население РФ составляет 38 млн. человек, или 27% общей численности населения, а сельскохозяйственные земли (вместе с естественными пастбищами) занимают 400,0 млн. га или 23% площади страны [1]. Потому вопрос о развитии сельских территорий приобретает первостепенное значение, что нашло свое отражение в разработанной Министерством сельского хозяйства концепции устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2020 года [2].

На настоящий момент, сельские поселения в плане социально-бытового обслуживания отстают от городов. Уровень жизни в деревне зачастую значительно ниже городского [2]. Отсюда перед градостроителями встаёт вопрос, а какой должна быть современная деревня? Как сделать сельские поселения привлекательными для проживания молодёжи и направить их на путь устойчивого развития?

В настоящее время село не является привлекательным местом для проживания, что порождает дефицит квалифицированной рабочей силы и, как следствие, низкую эффективность хозяйствования. В свою очередь, это приводит к низким заработным платам рабочих и дальнейшей потере привлекательности жизни на селе.

Однако существует прослойка людей, которых привлекает экологический потенциал сельской местности. Это высокообразованные люди трудоспособного возраста, которые хотят жить в экологически чистых местах, сохраняя и восстанавливая окружающую их природную среду. [3] Они объединяются в общины, берут в аренду землю и создают собственные экологические поселения. Экопоселения представляют собой поселения людей придерживающихся принципов наименьшего воздействия на природу и возможно более полного самообеспечения.

Само движение по созданию экопоселений зародилось в Европе в 70-х годах прошлого века, и за историю своего развития прошло путь от анархических коммун до крупных современных поселений-холдингов, предлагающих широкий спектр эко-продукции и услуг.[4]

В России, на настоящий момент, экопоселения находятся на этапе становления, однако ими уже наработан немалый опыт, который позволит нам взглянуть на проблему создания современных сельских поселений с экологической стороны.

Планировка большинства экопоселений сходна. Как правило, выделяются две функциональные зоны: общественная зона в центре поселения и зона индивидуальной жилой застройки.

Поскольку жители экологических поселений занимаются главным образом выращиванием сельскохозяйственной продукции, то основным условием его устойчивого развития является увеличенный размер участков под личное подсобное хозяйство, который варьируется от 1 до 2-х гектаров. Это позволяет уменьшить антропогенное воздействие на окружающую среду и предоставляет больше возможностей для занятия подсобным сельским хозяйством и мелким фермерством.

Также, большие участки снижают вероятность возникновения соседских конфликтов связанных с близостью расположения строений хозяйственного и жилого назначения, а также с затенением южной стороны участка.

В качестве заборов в экопоселениях предусматриваются живые изгороди, которые одновременно являются ветрозащитными полосами и с северной стороны участка создают микроклиматические зоны с более высокой температурой воздуха, что позволяет выращивать теплолюбивые культуры растений. Плотная живая изгородь в совокупности с остальными зелёными насаждениями и большой площадью территории позволяют значительно снизить шумовое воздействие соседних участков.

К каждому участку осуществляется подъезд как минимум с одной стороны, а между участками иногда предусматриваются проходы. Обязательным условием создания экологического поселения является отдалённость от крупных автомагистралей и отсутствие транзита через само поселение.

Нужно отметить, что большинство экопоселений создаются без государственной поддержки на средства самих жителей, что обуславливает возникновение определённых недостатков, к которым можно отнести почти полное отсутствие объектов социального обслуживания и неразвитую инженерную инфраструктуру.



Рис. 1. Планировка экопоселения «Ковчег», Калужская область. [5]

К тому же, говоря об устойчивости поселения нельзя забывать про его социально-экономическое развитие. С точки зрения градостроительства это должно выражаться в наличии территории под развитие поселения, в выделении функциональных зон, в которых будет осуществляться трудовая деятельность жителей поселения. Без возможности трудоустройства, поселение превращается в «спальный район», зависящий от других мест приложения труда.

Безусловно, создать поселение устойчивого развития, которое будет сочетать в себе биопозитивные особенности экопоселений и социально-бытовую обеспеченность современных посёлков улучшенной планировки, очень не просто. Однако существуют примеры, когда при поддержке государства людям удавалось воплотить в жизнь подобные проекты. Одним из таких примеров может послужить экологическое поселение «Райское»



Рис. 2. Экопоселение «Райское», Тюменский район. [6]

Поселение состоит из территорий индивидуальной жилой застройки с размером участков в среднем 1 га, и общественных территорий. К каждому участку жилой застройки подведено электричество, газ и холодное водоснабжение.

На общественных территориях планируется построить центр здорового питания, 2-х этажный бизнес-центр, небольшое торговое здание с общей торговой площадью 35 м<sup>2</sup>, медпункт с аптечным киоском, 2-х этажное административное здание, размещена площадка для проведения культурно-массовых мероприятий, а в центре поселения запроектирован детский сад-ясли на 50 мест с начальной школой на 100 учащихся. На территории поселения была выделена зона отдыха, зона для занятия спортом, где запроектирован спортивный комплекс общей площадью 310 м<sup>2</sup>, и производственная зона, на которой запроектировано тепличное хозяйство и конный парк. Предусмотрены территории под перспективное развитие поселения, которые на данном рисунке не показаны. По территории поселения предусмотрены двусторонние проезды шириной 18 метров, с 10 метровой пешеходной зелёной аллеей посередине.

Анализируя структуру поселения, мы видим, что помимо решения экологических задач, в нём учтены социальные потребности жителей. Были подведены инженер-

ные сети, выполнено комплексное благоустройство территории и предусмотрена возможность трудоустройства населения по месту жительства.

Таким образом, отвечая на вопрос о том какой должна быть современная деревня, мы не можем обойтись без учёта принципов устойчивого развития, которые включает в себя социальную, экономическую и экологическую составляющую [7].

**Заключение.**

Сельское поселение устойчивого развития должно предоставлять комфортные условия для проживания, сочетать транспортную, инженерную и социальную инфраструктурную оснащённость с биосферной совместимостью и представлять собой экологически позитивную систему. Также, сельское поселение устойчивого развития должно предоставлять рабочие места с таким расчётом, чтобы иметь возможность трудоустроить большую часть своих жителей.

При проектировании подобных поселений мы должны использовать положительный опыт, наработанный при создании экологических поселений.

### **Литература**

1. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства <http://mcsx.ru>.
2. Концепция устойчивого развития сельских территорий РФ на период до 2020 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2010 г. № 2136-р.
3. Общественная палата РФ, круглый стол «Экопоселения в России: социальный андеграунд или перспективные «точки роста»?» от 30 октября 2012года. <http://www.slideshare.net/ZirconResearchGroup/ss-14995506>
4. <http://www.powergeneurope.com/index.html>, [www.eco-kovcheg.ru](http://www.eco-kovcheg.ru)
5. <http://raiskoe.narod.ru/>
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации п.3 ст.1.